

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude : **CC Romorantinois et du Monestois** Zonage de référence : Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes : **15** Nombre de communes : **291**

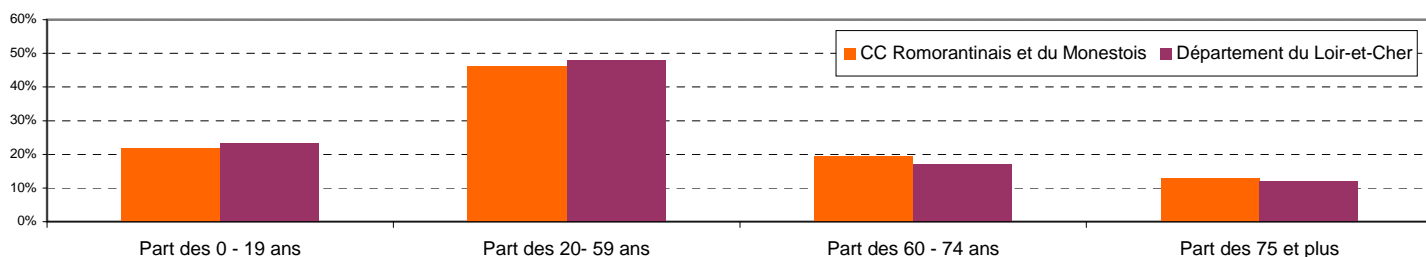
Population Source : INSEE RP 2012 RP 2007

	1990	1999	2007	2012	1990	1999	2007	2012
Population	30 801	32 023	31 963	32 090	305 937	314 968	326 290	331 656
Densité moyenne (hab/km ²)	67,0	69,6	69,5	69,8	48,2	49,7	51,4	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012	de 1990 à 1999	de 1999 à 2007	de 2007 à 2012
Variation annuelle de la population en %	0,4	0,0	0,1	0,3	0,4	0,3
- due au solde naturel en %	0,1	0,0	-0,1	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,3	0,0	0,2	0,3	0,4	0,2

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillissement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2012	21,7%	46,2%	19,4%	12,8%	1,1	23,1%	48,0%	17,0%	12,0%
					0,9				

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans

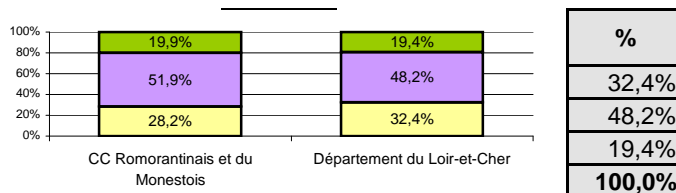


Ménages	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %	1999	2007	2012	Evol. an. My. 99 - 07 %	Evol. an. My. 07 - 12 %
Nombre de ménages	13 221	13 981	14 311	0,70	0,47	130 601	141 414	146 867	1,00	0,76
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,2	-0,8	-0,5	2,4	2,2	2,2	-0,6	-0,4

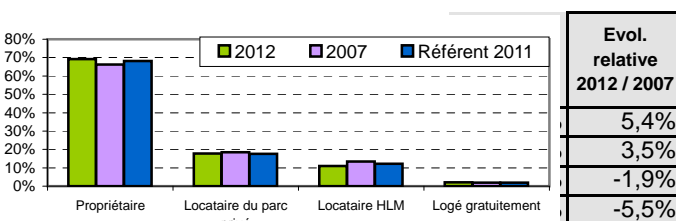
Logement Source : INSEE RP 2012 RP 2007 - RPLS 31-12-2013

Composition du parc	2012				2012			
	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %	Nombre	% du parc	Evol. an. My. 99-07 %	Evol. an. My. 07-12 %
Résidences principales	14 311	81,9%	0,70	0,47	146 867	82,3%	1,00	0,76
Résidences secondaires	1 167	6,7%	-0,37	-1,16	14 459	8,1%	-0,25	-1,07
Logements vacants	2 000	11,4%	4,72	4,06	17 155	9,6%	3,38	4,05
Maisons	14 813	84,8%	1,06	1,29	142 311	79,7%	1,11	1,16
Appartements	2 567	14,7%	1,73	-2,25	34 803	19,5%	1,86	-0,02
Parc total	17 477	100,0%	0,95	0,73	178 481	100,0%	1,06	0,89

Résidences principales (RP) en 2012 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	3 919	28,2%
RP construites de 1946 à 1990	7 227	51,9%
RP construites de 1991 à 2009	2 775	19,9%
RP construites avant 2010	13 921	100,0%



Statut d'occupation des RP	2012		Durée moy. d'emménagement (ans)	Evol. relative 2012 / 2007
	Nb	% des RP		
Propriétaire	9 893	69,1%	20,7	6,8%
Locataire du parc privé	2 551	17,8%	6,2	-1,1%
Locataire HLM	1 577	11,0%	9,4	-16,0%
Logé gratuitement	289	2,0%	13,3	11,8%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	1 956	11,9%	12,5%	5,0	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

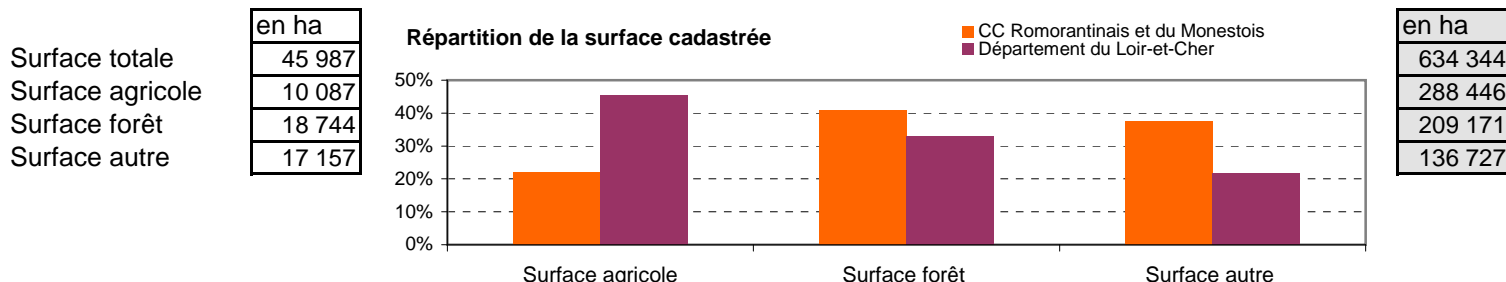
Zonage d'étude : **CC Romorantinois et du Monestois** Zonage de référence : Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes : **15** Nombre de communes : **291**

Urbanisme Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	4	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	1	42
Cartes communales	9	86

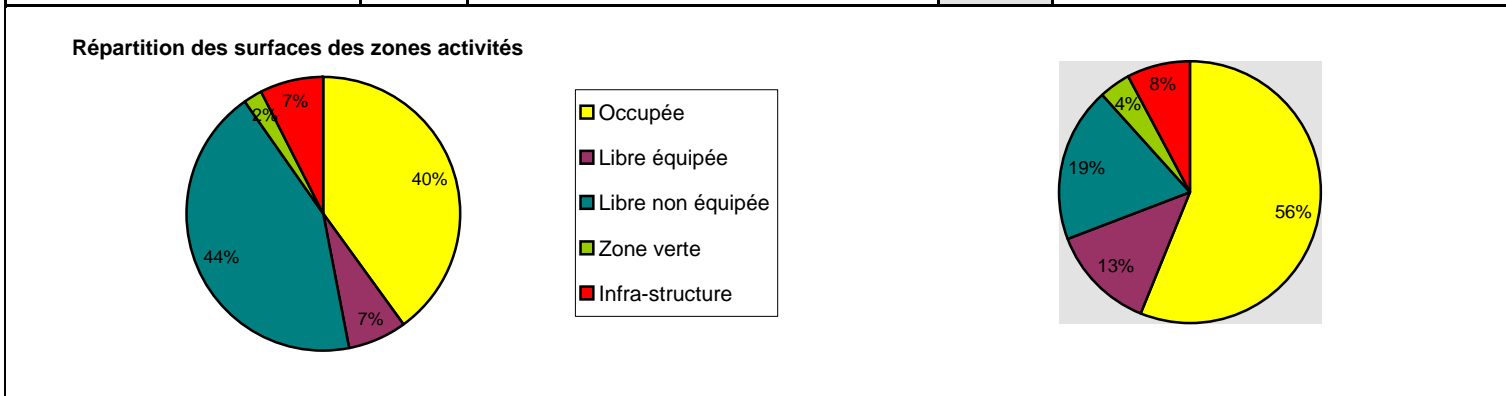
Agriculture Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN



Economie Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

Zone d'activités	CC Romorantinois et du Monestois					Département du Loir-et-Cher				
	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	135,9	23,3	147,1	7,5	25,2	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3

Nb. zones d'activités : **14** (CC) / **189** (Dép.)



Emplois selon le secteur d'activité	CC Romorantinois et du Monestois		Département du Loir-et-Cher	
	Nb en 2007	Nb en 2012	Nb en 2007	Nb en 2012
Agriculture	313	296	6 508	5 487
Industrie	2 135	1 983	25 207	22 917
Construction	954	1 051	9 610	9 692
Commerce, transports, services divers	3 732	4 069	47 816	50 237
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	4 249	4 072	37 506	37 967
Total	11 384	11 471	126 647	126 301

Revenus * Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

	CC Romorantinois et du Monestois					Département du Loir-et-Cher				
	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	18 912	19 261	19 273	19 246	19 022	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	48%	50%	50%	50%	47%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen (€)	19 633	20 170	20 169	20 576	21 518	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux (€)	782	675	716	792	934	972	851	875	955	1 139

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 ^{(1) (2)} : **838 € / population DGF** (CC) / **860 € / population DGF** (Dép.)

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1
 (2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions (un habitant par place de caravanes).

Environnement Source : Dreal Centre